

**OGŁOSZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO  
STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**

" Na podstawie art.953 kpc **Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Urszula Perdjan** (tel. 23/672-59-36) Kancelaria Komornicza w **Ciechanowie przy ul.Orylskiej 3 A** ogłasza, że: **dnia 9 lutego 2012r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ciechanowie ul.Mikołajczyka 6 w sali nr VIII, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej** położonej w **Ciechanowie przy ul. Wyzwolenia 13A m 5**, stanowiącej własność dłużników **Władysławy Lange i Jarosława Lange** na zasadach wspólności majątkowej małżeńskiej.

Powyższa nieruchomość jest nieruchomością lokalową - lokal mieszkalny nr 5 położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym na Osiedlu Bloki przy ul. Wyzwolenia 13A w Ciechanowie. Administratorem budynku jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Zamek" w Ciechanowie. Powierzchnia lokalu wynosi 14,50 m.kw. Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni usytuowanej w wejściu i pomieszczenia łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, sygnalizacyjną, telefoniczną, elektryczną 230V, wentylacyjną. Lokal wykorzystywany jest na cele mieszkalne.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr PL1C/00044726/7**.

Nieruchomość została oszacowana przez biegłych sądowych na kwotę: **34.000,00 zł**.

Cena wywołania w I terminie licytacji jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi : **25.500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **3.400,00 zł najdalej do dnia 4 lutego 2012r. na rachunek bankowy** Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Urszuli Perdjan, ul.Orylska 3A w PKO BP SA O/Ciechanów numer 25 10201592 0000 2602 0054 1367 z dopiskiem "wadium".

Licytant wpłacający rękojmię zobowiązany jest najdalej do dnia 8 lutego 2012r. godz:15.00 zgłosić swój udział w licytacji osobiście w kancelarii, pisemnie lub faxem (nr 23-672-59-36) poprzez wskazanie swojego imienia i nazwiska lub nazwy firmy, adresu, numeru rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium oraz potwierdzenia dokonania wpłaty rękojmi".

Komornik Sądowy

*mgr Urszula Perdjan*