

## **OGŁOSZENIE O LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO**

" Na podstawie art.953 kpc **Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Urszula Perdjan** (tel. /23/672-59-36) Kancelaria w **Ciechanowie przy ul.Orylskiej 3 A** ogłasza, że: **dnia 2 marca 2012r. o godz. 8:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ciechanowie ul.Mikołajczyka 6 w sali nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości - ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Ciechanowie przy ul.Krasińskiego 4 m 10.**

Postępowanie egzekucyjne prowadzone jest przeciwko dłużnikom Edycie Agnieszce Kozłowskiej i Janowi Konieckiewiczowi.

Powyższa nieruchomość jest nieruchomością lokalową, lokal mieszkalny nr 10 położony przy ul.Krasińskiego 4 w Ciechanowie. Znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zamek" w Ciechanowie. Budynek usytuowany jest na działce nr 569/26 objętej księgą wieczystą KW nr 40586. Lokal posiada powierzchnię 72,25 m.kw., położony jest na parterze budynku wielomieszkaniowego, znajdującego się na osiedlu domów wielorodzinnych. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki + wc, przedpokoju. Wyposażony jest w instalacje: wodociągową z licznikiem poboru wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody z piecyka PG, centralnego ogrzewania, gazową, telefoniczną, elektryczną 220V, telewizyjną, wentylacyjną w łazience i kuchni oraz wc. Do lokalu przypisane jest pomieszczenie piwniczne.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW 47909 [NKW PLIC/00047909/5]**.

Nieruchomość została oszacowana przez biegłych sądowych na kwotę : **171.227,00 zł.**

Cena wywołania w I terminie licytacji jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi : **128.420,25 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **17.122,70 zł najdalej do dnia 27 lutego 2012r. na rachunek bankowy** Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Urszuli Perdjan, ul.Orylska 3A w PKO BP SA O/Ciechanów numer 25 10201592 0000 2602 0054 1367 z dopiskiem "wadium".

Licytant wpłacający rękojmię zobowiązany jest najdalej do dnia 1 marca 2012r. godz:15.00 zgłosić swój udział w licytacji osobiście w kancelarii, pisemnie lub faxem (nr 23-672-59-36) poprzez wskazanie swojego imienia i nazwiska lub nazwy firmy, adresu, numeru rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium oraz potwierdzenia dokonania wpłaty rękojmi.

Komornik Sądowy

*mgr Urszula Perdjan*