

OGŁOSZENIE O LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

" Na podstawie art.953 kpc **Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Urszula Perdjan** (tel. /23/672-59-36) kancelaria w **Ciechanowie przy ul.Orylskiej 3 A** ogłasza, że: **dnia 9 lutego 2012r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ciechanowie ul.Mikołajczyka 6 w sali nr VIII, odbędzie się **druga licytacja 1/4 udziału** w nieruchomości - ograniczonym prawie rzeczowym - **spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego** położonego w **Ciechanowie przy ul.Armi Krajowej 10 m 49**, stanowiącego własność dłużnika **Cezarego Gawareckiego**.

Powyższa nieruchomość jest nieruchomością lokalową - lokal mieszkalny nr 49 położony jest na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.Armi Krajowej 10 w Ciechanowie. Administratorem budynku jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Zamek" w Ciechanowie. Powierzchnia lokalu wynosi 56,80 m.kw. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Wyposażony jest w instalacje: wodociagową z licznikiem poboru wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, sygnalizacyjną (domofon, dzwonek), gazową, telefoniczną, elektryczną, TV kablową, wentylacyjną w łazience i kuchni. Do lokalu przypisane jest pomieszczenie piwniczne.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr PL1C/00046101/4**.

Nieruchomość została oszacowana przez biegłych sądowych na kwotę: **150.000,00 zł**, w tym wartość udziału dłużnika Cezarego Gawareckiego w wysokości **1/4 części na kwotę 37.500,00zł**.

Cena wywołania w II terminie licytacji jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi : **25.000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **3.750,00 zł najdalej do dnia 4 lutego 2012r. na rachunek bankowy** Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Urszuli Perdjan, ul.Orylska 3A w PKO BP SA O/Ciechanów numer 25 10201592 0000 2602 0054 1367 z dopiskiem "wadium".

Licytant wpłacający rękojmię zobowiązany jest najdalej do dnia 8 lutego 2012r. godz:15.00 zgłosić swój udział w licytacji osobiście w kancelarii, pisemnie lub faxem (nr 23-672-59-36) poprzez wskazanie swojego imienia i nazwiska lub nazwy firmy, adresu, numeru rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium oraz potwierdzenia dokonania wpłaty rękojmi".

Komornik Sądowy

mgr Urszula Perdjan